



Prot. 2026/09
Parma, li 05/02/2026

DETERMINA nr.04

**Finanziamento infruttifero ai sensi dell'art.2467 del C.C. alla partecipata Authority Spa In
liquidazione
Il liquidatore**

PREMESSO CHE

Authority spa in liquidazione, è controllata al 100% dalla scrivente società ed è dipendente da STTH per il sostenimento dei costi di gestione della società relativi al 2026, nonché alle spese relative alla gestione dei rilevanti contenziosi in essere e dei beni immobili ancora in carico ad Authority, ricollegandoci a quanto già comunicato dalla società negli anni scorsi prot. 2024/32 e 2025/49.

I costi di struttura di Authority ammontano a circa 120.000 Euro annui, come risulta dalla tabella sottostante:

Compensi liquidatore, sindaci revisori	70.000,00
Service STT	10.000,00
IMU	15.000,00
Consulenze amministrative ecc	10.000,00
Spese manutenzione immobili e tecniche	10.000,00
Varie	5.000,00
Spese correnti continuative	<u>120.000,00</u>

A questi si aggiungono i costi a saldo e per *success fee* per la gestione dei relevantissimi contenziosi in essere (Ponte Nord, per il quale come noto è stata pubblicata recentemente la sentenza di primo grado favorevole alla Società e al Comune e quelli nei confronti della F.lli Manghi, che sono stati recentemente definiti in via transattiva) oltre ad altri costi che la società sta sostenendo per il processo di vendita del principale asset immobiliare di proprietà, cioè le aree di Viale Piacenza.

In particolare, per quanto riguarda le aree edificabili di Viale Piacenza, Authority ha ricevuto una offerta vincolante, sottoposta ad alcune condizioni, da parte di un importante operatore immobiliare privato per un corrispettivo di Euro 5,2 milioni. E' stata data evidenza pubblica a tale offerta, cosa che ha comportato ulteriori costi di pubblicazione, e ad oggi sono in corso le attività per la predisposizione e sottoscrizione di un contratto preliminare vincolante.

Prudenzialmente non sono stati inseriti nella pianificazione gli introiti derivanti dalla cessione dell'area, che ovviamente cambierebbe totalmente la situazione finanziaria della società, ma che soggiace ancora ad alcune condizioni sospensive di natura tecnica, quali la verifica della situazione ambientale dell'area stessa e il rilascio dei permessi di costruire.

Si dà atto che



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;
Tel. +390521031120
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Le risorse derivanti dalla cessione dell'area saranno dedicate in via prioritaria, la netto del pagamento di eventuali debiti verso terzi, alla restituzione dei finanziamenti erogati dal socio STT Holding.

Va inoltre sottolineato che:

E' pervenuta recentemente una richiesta di pagamento da parte della Ponte Nord Spa di una vecchia fattura, risalente al 2016 e relativa al saldo finale di lavori non oggetto del contenzioso sopra citato (e che erano stati effettivamente effettuati), per circa 46.000 Euro. La fattura risulta in effetti scoperta anche nella contabilità della scrivente società e sono in corso le verifiche in merito ad eventuali motivi di opposizione, ma prudenzialmente occorre considerare che la società potrebbe essere costretta a pagarla pertanto è stata inserita nella pianificazione finanziaria.

Non sono invece stati considerati oneri relativi alla richiesta pervenuta da ORTLES 21 SRL, asserito creditore in surroga quale cessionario del credito di Credit Agricole Italia spa (già Cariparma) verso la società di Fratelli Manghi SpA e alla quale è stata preliminarmente la prescrizione, in attesa di vedere gli sviluppi della vicenda.

Il fabbisogno anno per il 2026, sulla base degli elementi ad oggi noti e delle considerazioni sopra esposte si attesta a circa 220.000 euro, mentre le risorse finanziarie disponibili ad oggi si attestano a circa 80.000 Euro;

In particolare, dalla pianificazione finanziaria che è stata predisposta da Authority, allegata alla presente, risulta un fabbisogno per l'esercizio 2026 di circa 200 mila Euro, di cui circa 80.000 Euro necessari nei prossimi 5-6 mesi.

Sulla base di quanto sopra esposto, e in conformità al piano industriale di STT, che prevede espressamente il supporto della controllante per gli oneri derivanti dai contenziosi e relativi alla gestione della società, nonché alla luce delle indicazioni contenute nella deliberazione di Consiglio Comunale relativa alla procedura di liquidazione di STT (CC-2022-49 del 27/04/2022),

DETERMINA

l'erogazione di un finanziamento socio infruttifero alla controllata Authority Spa in liquidazione, per un importo di 200.000 Euro, eventualmente versato in più tranches nel corso dell'anno, di cui la prima possibilmente entro il mese di febbraio per almeno Euro 80.000,00, al fine di consentire alla società di far fronte alle proprie obbligazioni per un ragionevole periodo di tempo e con un minimo di margine di tolleranza;

Che l'Intervento finanziario della controllata è giustificato e comunque volto alla salvaguardia del patrimonio residuo della società al fine di consentire alla stessa di terminare l'attività di liquidazione che permetterà di recuperare quanto anticipato in termini di finanziamento soci;

di dare atto che la presente determinazione verrà conservata presso gli archivi della società;
di dare atto anche che tale finanziamento trova adeguata copertura economica.

Il liquidatore

Dott. Thomas Gardelli

